

A photograph of two cyclists riding mountain bikes on a dirt trail through a lush green forest. The trees are tall and dense, with sunlight filtering through the leaves. The ground is covered in brown leaves and tree roots. The cyclists are wearing dark clothing and helmets. The text is overlaid on the upper half of the image.

**Morgenmøde
i Lejre Erhvervsudviklingsforum
Torsdag den 27. april**

Velkommen

Morgenmøde – Lejre Erhvervsudviklingsforum

Dagsorden

- Velkomst og præsentation
- Kommuneplantillæg 12
- Revision af Kommuneplan 2017
- Diskussion



Nye erhvervsarealer i Lejre Kommune på vej



Forslag
til Kommuneplantillæg nr. 12
for erhvervsområderne i
Lejre Kommune



Forslag til
Lokalplan LK 44
for et erhvervsområde på
Hovedvejen 183



Forslag til
Lokalplan LK 45
for et erhvervsområde
ved Skullebjerg



Skullebjerg

Kortbilag 2. Situationsplan



Seks grunde – ca. 20.000 m²

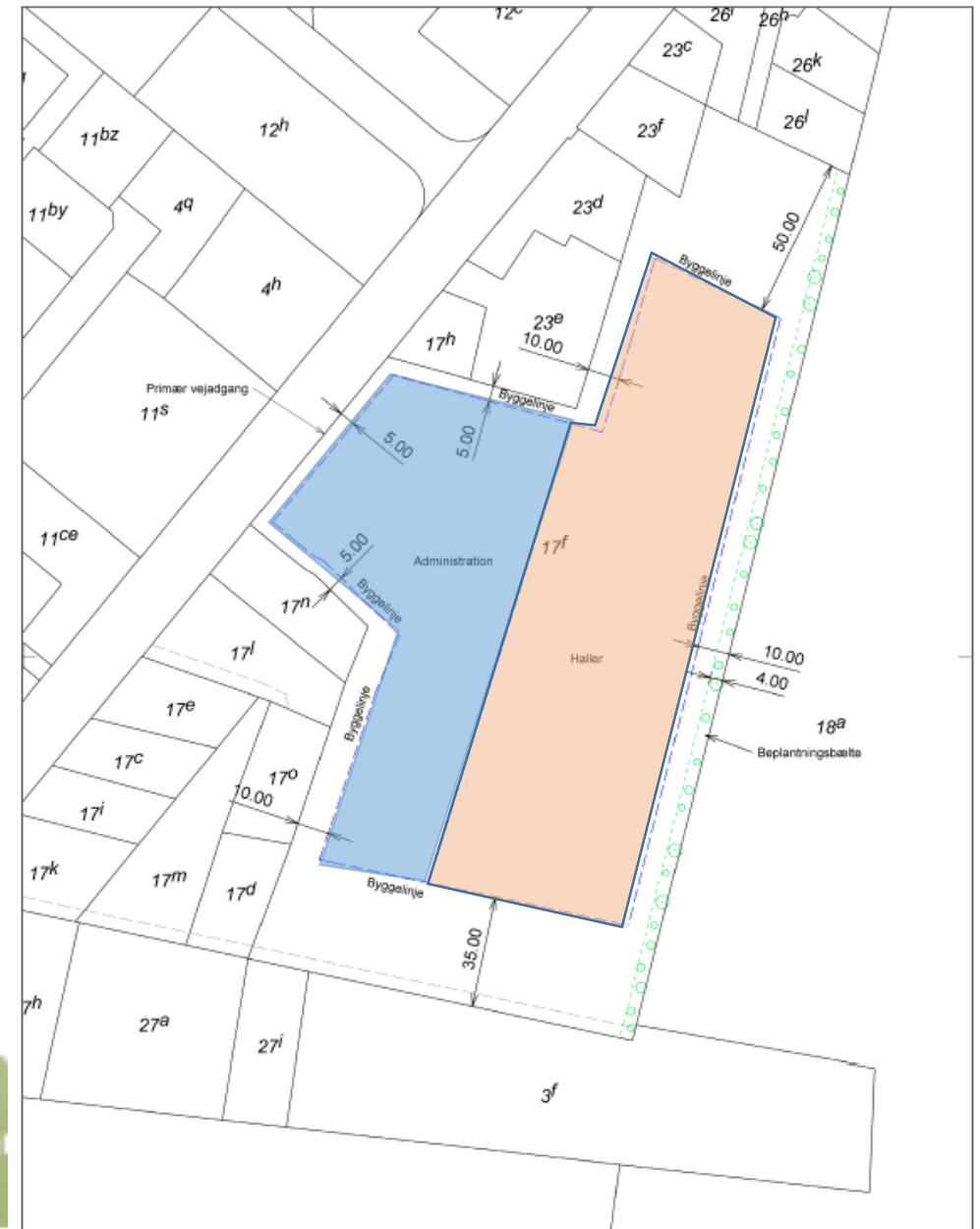
- Fire grunde ejer Lejre Kommune
- To grunde ejer Vestergaard A/S

Kortbilag 1. Lokalplanens afgrænsning



Dansk Plastmontering

Kortbilag 2. Byggefeltet



Arealregnestykke

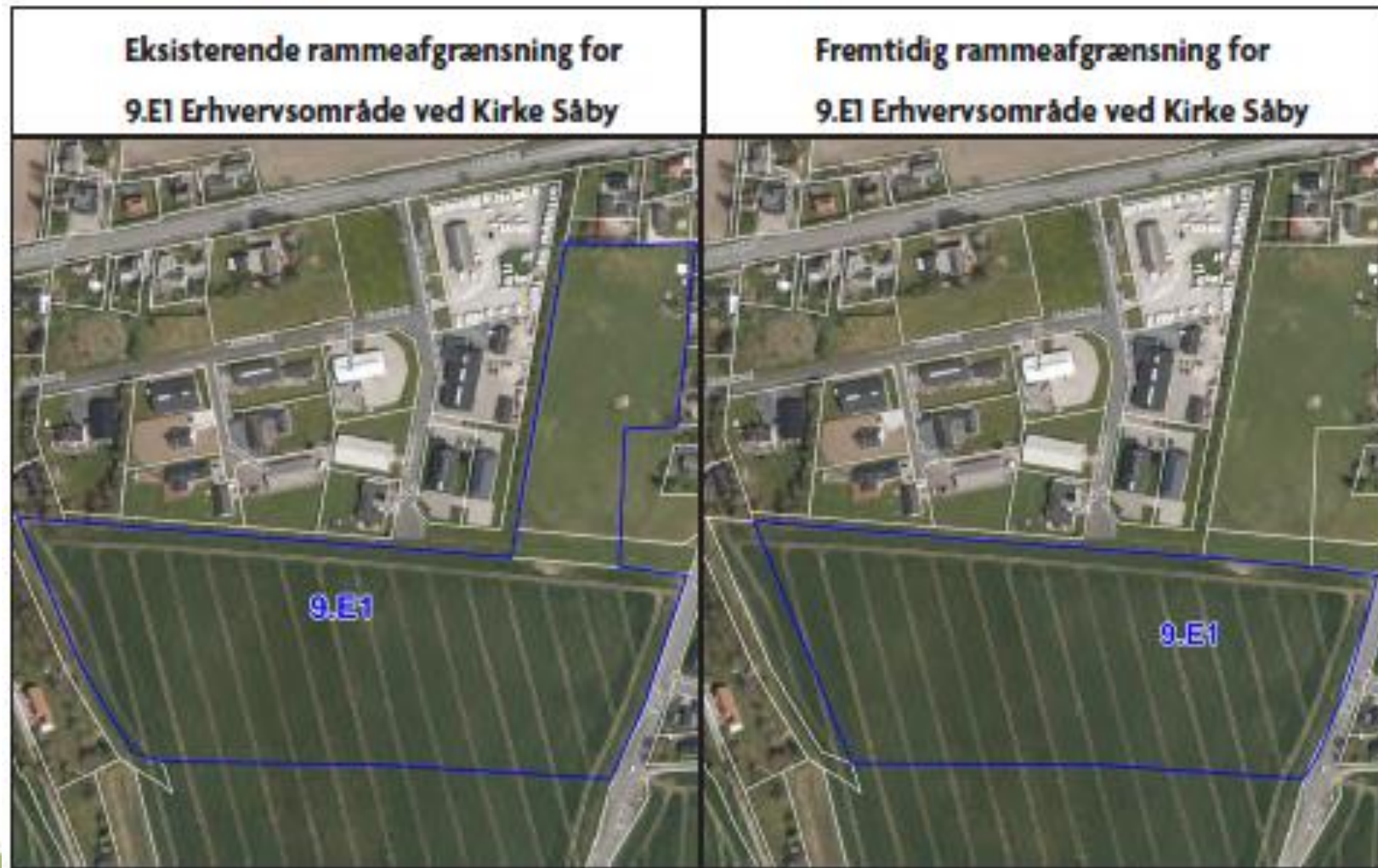
Fingerplan 2013: Nye udlæg kan ikke ske uden at der reduceres et andet sted

Ønskede nye erhvervsområder	Areal i m²
Areal ved Skullebjerg i Gevninge	38.154
Areal ved Hovedvejen 183 i Osted	21.176
I alt	59.330
Eksisterende erhvervsområder, som ikke er lokalplanlagte eller taget i anvendelse	Areal i m²
7.E2 Vintappervej ved Kirke Hyllinge	79.329
9.E1 Syd for Kastanievej ved Kirke Såby	73.366
13.E2 Hovedvejen 145/Bregnetvedvej i Osted	50.254
I alt	202.949

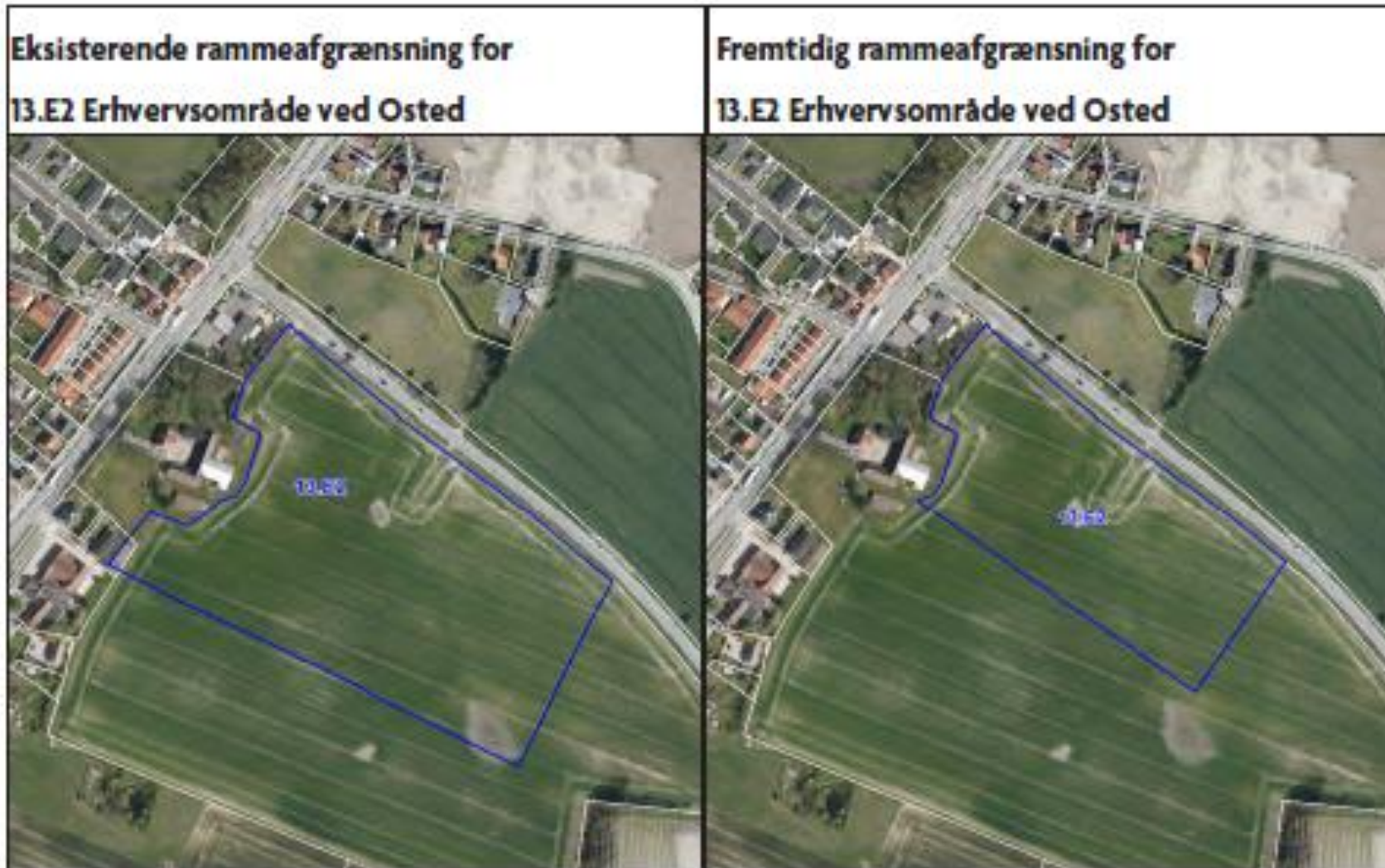
Reduktion i Kirke Hyllinge



Reduktion i Kirke Såby



Reduktion i Osted



Spørgsmål til Kommuneplan tillæg 12?



Revision af kommuneplanen

- Revision af Kommuneplan 2017
 - Hvad skal ændres?
- Vores Sted i kommuneplanen
 - Landsbyvisionarium
 - De syv strategiske veje
- Diskussion om arealudlæg til erhverv
 - Status på de nuværende arealudlæg
 - Diskussion



Lejre Kommuneplan 2017 – Hvad skal ske?

Revideret proces- og tidsplan for Lejre Kommuneplan 2017

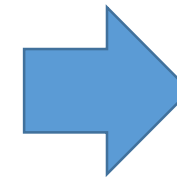
	2017											
	Jan	Feb	Mar	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec
Udarbejdelse af forslag til KP 2017												
Administrationen til dialogmøde med Erhvervsforum												
Dialog med landbrugets parter												
Første KB-temamøde		9.										
Andet KB-temamøde			23.									
Evt. temamøde om Detailhandel					18.							
Layout og tryk												
Politisk behandling af planforslag												
Offentlig høring af planforslag												
Gennemgang af indsigelser												
Endelig vedtagelse af KP 2017												

Godkendt af Økonomiudvalget april 2017



Hvad skal revideres i Kommuneplanen?

- **Nye og eksisterende områder til byudvikling – for både bolig og erhverv**
- Detailhandel: Gevninge, Osted og Kirke Sonnerup
- Digital infrastruktur
- Landbrug: Værdifulde landbrugsområder, områder til større biogasanlæg, områder til større husdyrbrug
- Sammenhængende turistpolitiske overvejelser i kommuneplanen
- Nationalpark Skjoldungernes Land.
- Klimatilpasningsplan integreres
- Grundvand og grundvandsbeskyttelse
- Grønt Danmarkskort – sammenhængende natur



Rammer
Kort

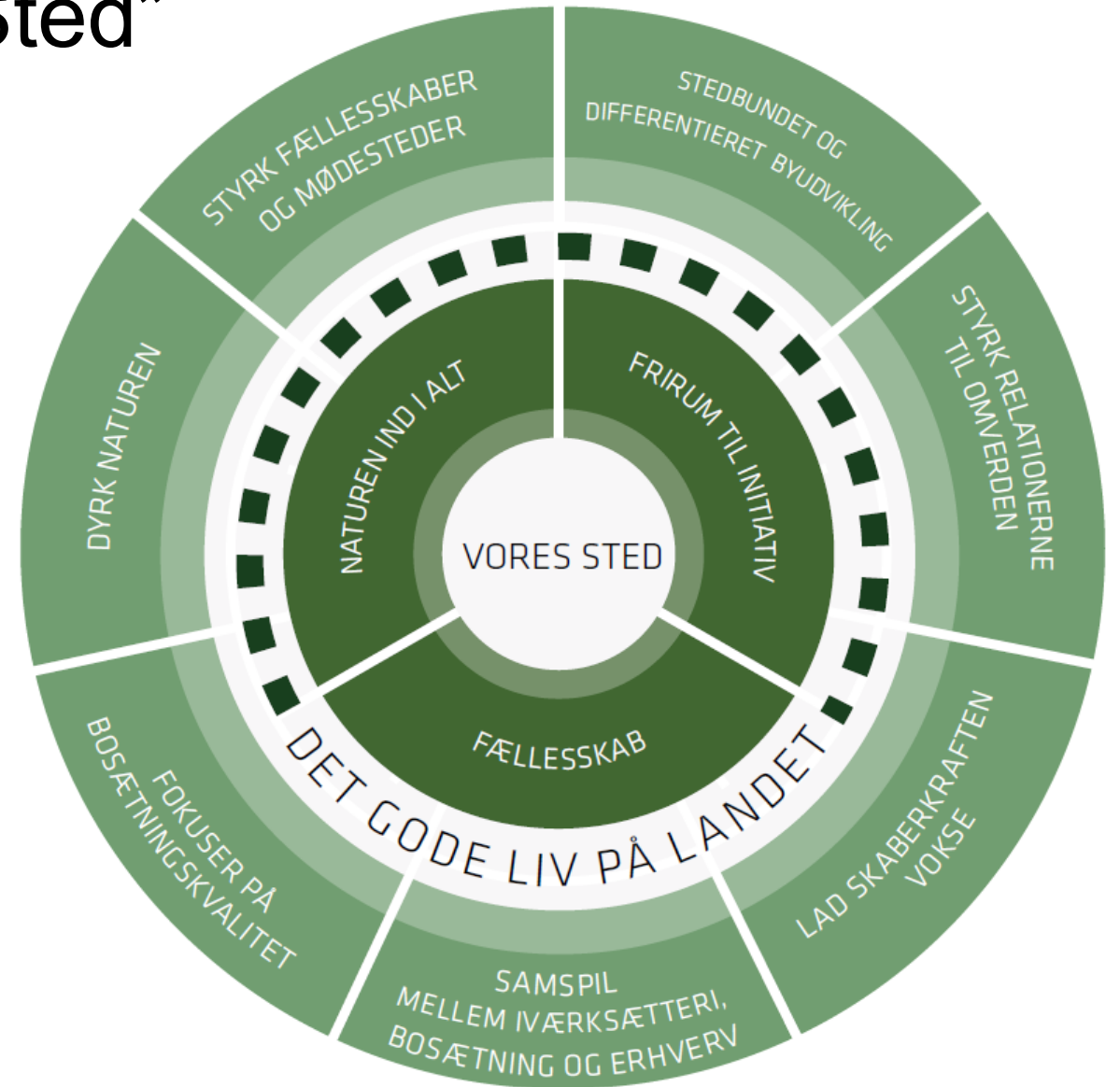
Vores Sted ind i kommuneplanen



Konkretisering af "Vores Sted"



Landsbyvisionarium



Landsbyvisionarium

En del af kampagnen "På Forkant"

Initieret og støttet af Erhvervsministeriet ved Erhvervsstyrelsen, KL og Realdania.

Formål: Hjælpe kommunerne uden for de store byer med at sætte gang i en positiv tilpasning, omstilling og udvikling, og alle deltagerkommuner har modtaget støtte til opgaveløsningen i form af midler til ekstern rådgivning.

Rapporten er udarbejdet i samarbejde mellem Lejre Kommune, SLA, Blå Himmel og Giulia Maci, URBEGO/IFHP. SLA er Lejre Kommunes hovedrådgiver på opgaven.



Lejre Kommune – Kort fortalt

STYRKER

- Storslåede landskaber, fjorde og natur med unik kulturhistorie.
- Bystruktur uden storby: 49 mindre og velfungerede bysamfund på landet, hvoraf mange er rige på værdifuld og bevaringsværdig landsbykarakter, arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter.
- Midt på Sjælland i pendlingsafstand til København, Hovedstadsområdet og øvrige store byer, Roskilde, Holbæk og Ringsted.
- Effektiv infrastruktur mod hovedstadsområdet – både jernbane og motorvej.
- Mange arbejdspladser tæt på – mere end 800.000 arbejdspladser inden for én time.
- En attraktiv og dynamisk bosætningskommune – 71% af kommunes beskæftigede pendler ud af kommunen.
- Positiv befolkningsudvikling, særligt i de større bysamfund.
- Mange tilflyttende børnefamilier.
- Stærke fællesskaber i byerne, rigt foreningsliv, høj andel af frivillige.
- Sund befolkning.
- Kommunens bæredygtige naturprofil og brand som økologisk kommune kommunikerer kommunen aktivt i omverdenen, tiltrækker nye virksomheder og inspirerer til tilflytning og ny bosætning.
- Mange iværksættere, virksomheder og frivillige, der skaber liv og jobs i bysamfundene.
- Befolkning med højt uddannelsesniveau, indkomst og beskæftigelse.
- Nationalparkens Skjoldungernes Land.
- Oplevelseslandskab med det stort udbud af især natur-baserede oplevelser.

TRUSLER

- Velfærdssamfundet og den kommunale økonomi under pres.
- Truende urbanisering, nationale tendenser til flytning fra land til by. Både fra mindre landsbyer til større byer i kommunen samt fra flytning fra kommunen til større omkringsområder i de store byer.
- Fremtidige finansielle og samfundsmaessige kriser, der udfordrer muligheder for det gode og bæredygtige liv på landet – social, økonomisk og miljømæssigt.
- Miljø-, ressource- og klimaudfordringer, der kræver bæredygtig omstilling.
- Lave fødselsrater, særligt i landdistrikterne.
- Aldrende befolkning.
- Centralisering af magt på nationalt plan samt overregulering, der mindsker spillerum for kommune, borgere og det lokale initiativ.



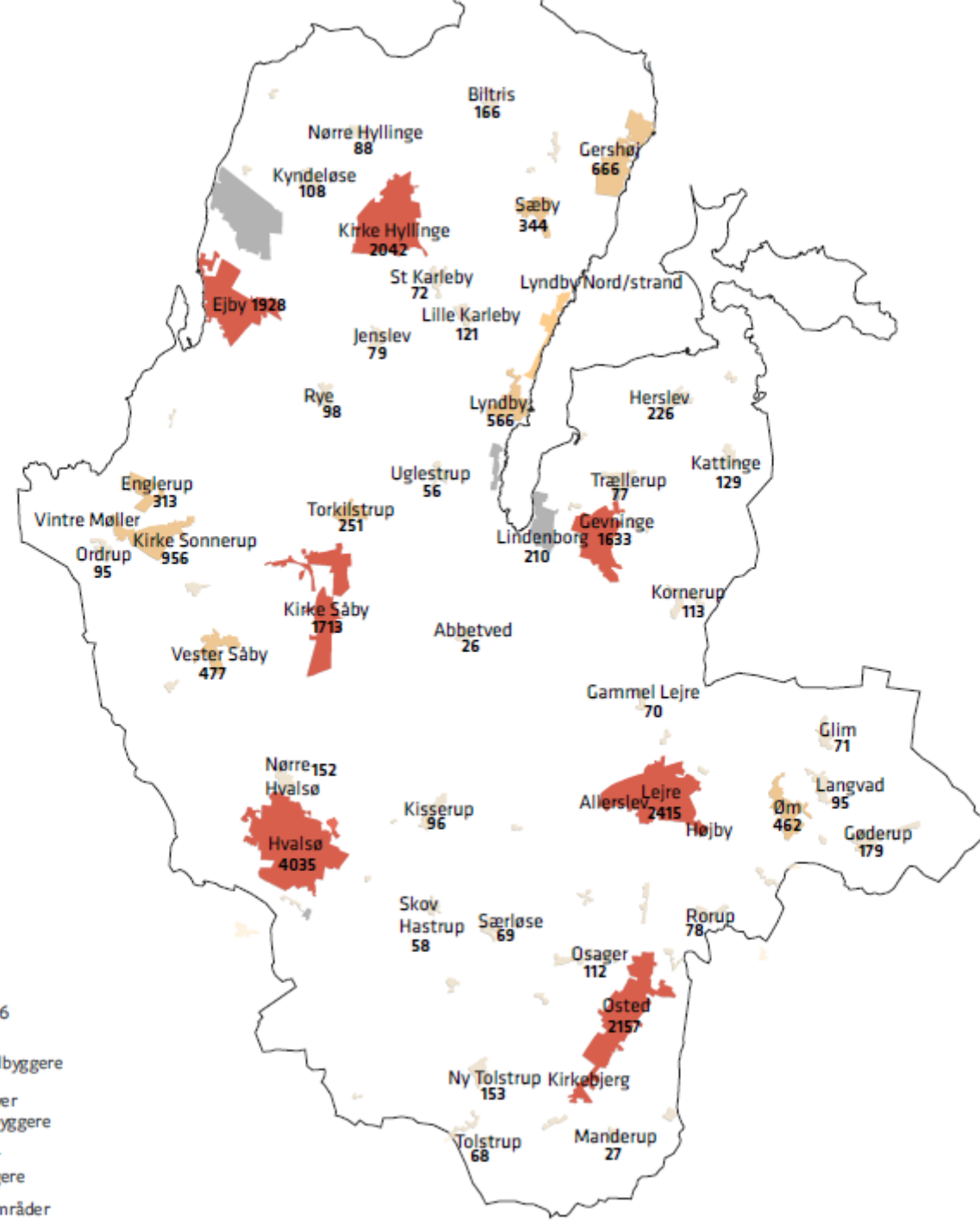
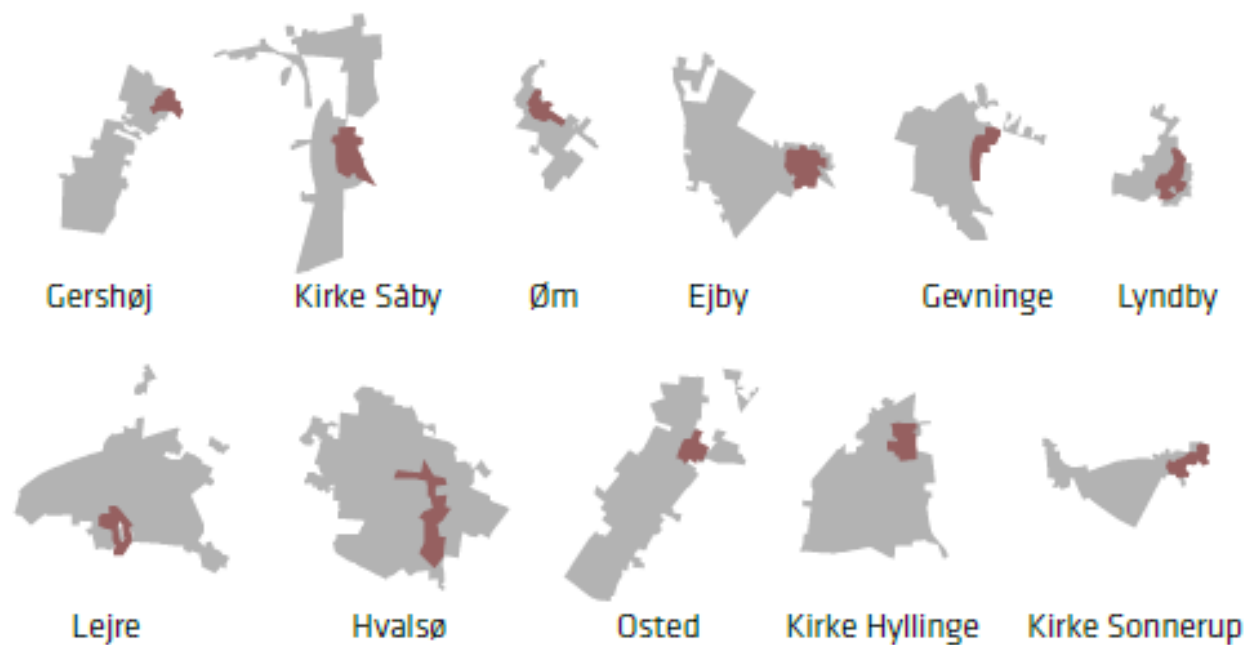
MULIGHEDER

- Udnyttelse af kommunens placering tæt på storbyerne til på én gang at tilbyde adgang til byerne – og et decideret bosætningsalternativ på landet. Et liv med både-og.
- Styrket fokus på naturen og kommunens landstatus til at tilbyde alternativ til urbanisering og tilbyde svar på længslen efter naturlighed og natur.
- Styrkelse af kommunens "oprindeligheds-dna" (kulturlandskab, vildner, historiske bygninger) og tilbyde svar på længslen efter substans og sammenhæng.
- Decentralisering og fokus på det lokale til at udnytte modtenden til centralisering og bureaukratisering.
- Fællesskabsfokus til at udnytte modtenden til individualisering og ensomhed, samt udløse ressourcerne i lokalsamfundet.
- Relationerne mellem by og land kan styrkes yderligere i forhold til København, Hovedstadsområdet og Roskilde, hvor fra potentialet for tilflytning samt dagsturisme og oplevelser omkring fødevarer, kulturarv og natur er stort.
- Øget samfundsmaessig opmærksomhed og investeringer i bæredygtig udvikling og omstilling – og særligt i de omkringliggende storbyer.

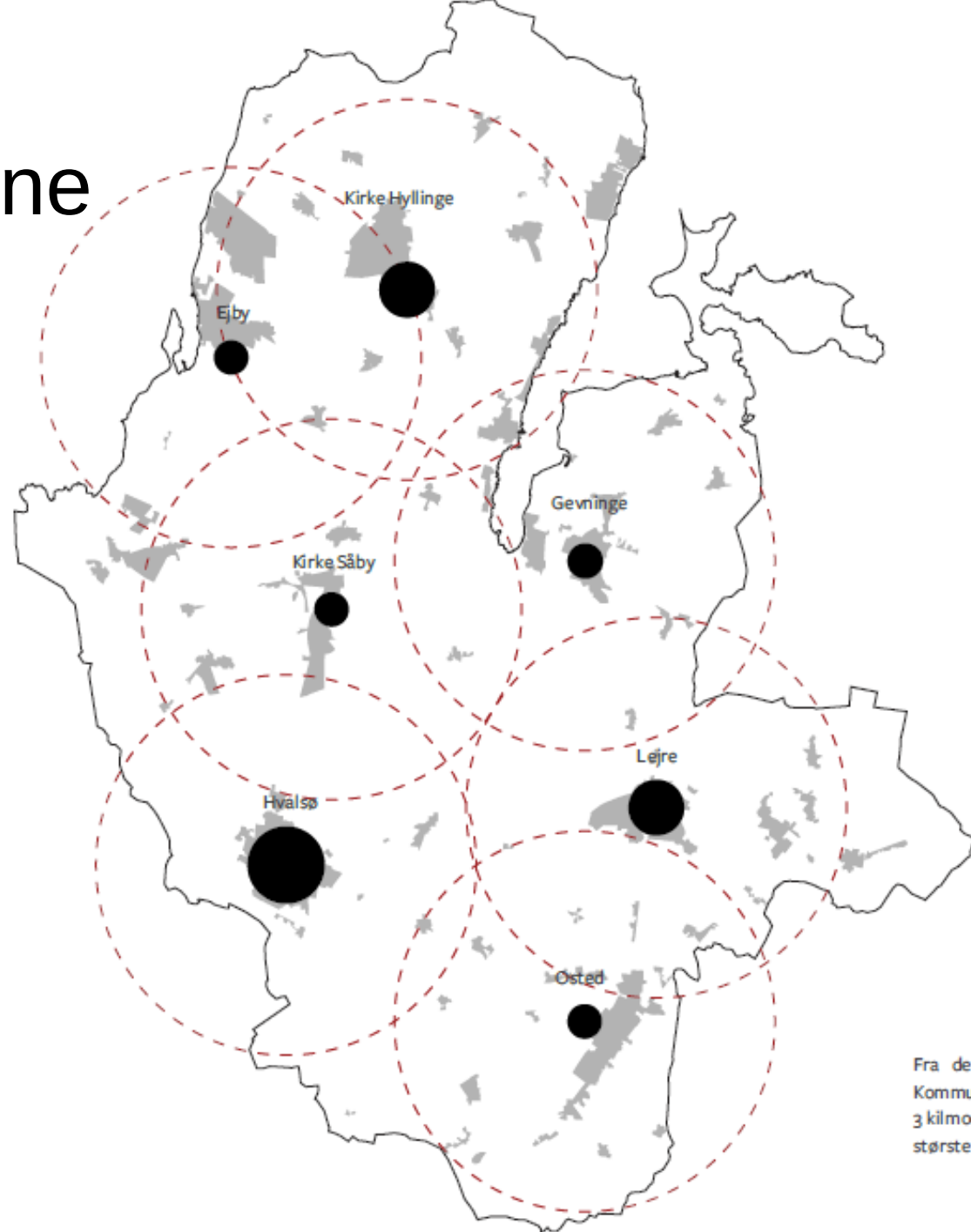
SVAGHEDER

- Svag mobil og bredbåndsdækning i store dele af kommunens landområder og mindre bysamfund.
- Funktionstømte og nedslidte hovedgader og vejstrækninger, der påvirker både større og mindre byers attraktivitet.
- Mange byer med få butikker, mødesteder og svagt byliv.
- Adgangen til og oplevelsen af naturen kan forbedres i mange af kommunens bysamfund.
- Bymidter i kommunens større bysamfund mangler natur- og landsbykvalitet.
- Mange beboede arealer uden særligt naturkvalitet og biodiversitet i særligt de større byer, bymidterne, p-pladserne og forsømte fællesarealer i nogle parcelhusområder.
- Ulig distribution af naturkvaliteter, naturadgang, kulturarv, uddannelse og økonomiske ressourcer i kommunens byer, hvor særligt mange byer i Nationalparkområdet er særligt positivt begrundet.
- Som merhusområder, der mister oprindelige og eksisterende kvaliteter og karakter.
- Større gennemgængende veje, der skærer nogle af landsbyerne over.
- Uklar rollefordeling mellem bysamfundene, hvor der kan være tendens til funktionstømning i de mindre bysamfund.
- Få turistdestinationer og overnatningsmuligheder.
- Lav fertilitet - reproduktionen ikke bæredygtig på aktuelt niveau.

De 49 bysamfund



Samspillet mellem byerne



Fra de fleste steder i Lejre Kommune er der mindre end 3 kilometer til kommunens syv største "groede" byer.



Groede byer - Landsbyer



GROEDEBYER

Kirke Hyllinge, Ejby, Gevinge, Kirke Saaby, Osted, Hvalsø og Lejre er Lejre Kommunes 7 største byer. Alle, med undtagelse af Hvalsø (ca. 4.000 indbyggere), er groet til byer på ca. 2.000 indbyggere. I alt udgør befolkningen i de 7 største bysamfund 60% af den samlede befolkning i Lejre Kommune.



LANDSBYER

Lejre Kommune har omkring 30 små landsbyer på under 200 indbyggere. Flere af disse er meget pittoreske landsbyer med gadekær, velbevarede bygninger som f.eks. Herslev, Biltris, Kyndeløse, Englerup, Kattinge, Kisserup og Skov Hastrup m.fl.

Vejbyer - Sommerhusbyer



VEJBYER

Osted, Rorup, Øm, m.fl. på Hovedvejen syd i kommunen samt Store Karleby, Lille Karleby, og også større byer som Kirke Hyllinge og Ejby, har en nær relation til landevejene.

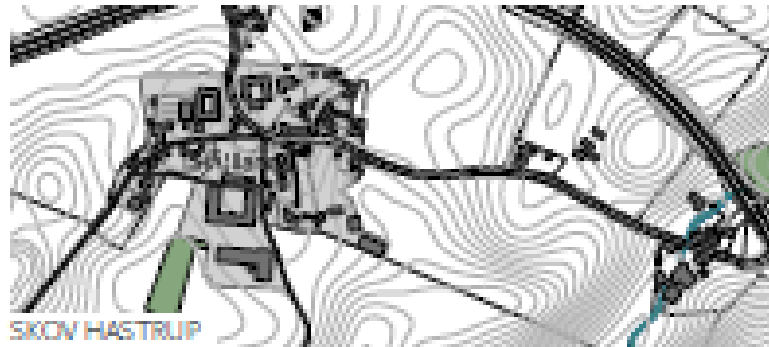


SOMMERHUSBYER

Sommerhusbyernesom fx Kyndeløse Sydmark, Lindenberg m.fl. ligger ned mod både Roskilde Fjord og Isefjorden.

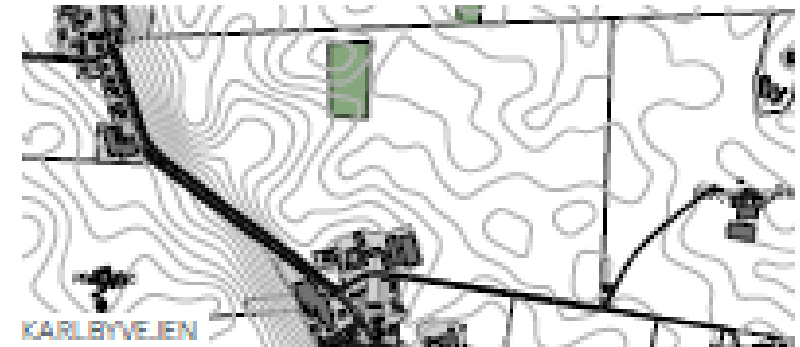
Infrastruktur

DEN STORE VEJ ER FØRT UDENOM BYEN



- Ingen gennemgående trafik.
- Man skal have et ør ind i byen for at komme der.
- "Frader" byen, hvilket også gør, at meget udvikling i byen i tidens løb er gået udenom.

VEJEN BINDER BYERNE SAMMEN



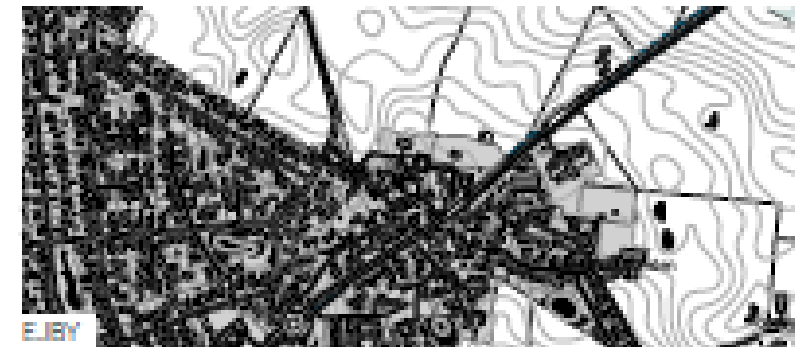
- Ofte lidt for høj fart.
- Landbykernen er kortsluttet. Forbindelse mellem gamle og nye områder af byen er ofte svær.

DEN LIGE LANDEVEJ FORBINDER OG GENNEMSKÆRER EN LANG RÆKKE BYER



- Mange oplever byen i høj fart.
- Bagvedliggende kvarterer, både de gamle landbykerner eller parcelhusområder som regel udfungerede.
- Infrastrukturen gør det attraktivt for flere større virksomheder og forretninger at ligge ud til vejen.
- Det byggede miljø har ofte en lavere standard og lavere vedligeholdelsesniveau langs vejen end i mange andre byer af samme størrelse.
- Kan virke lidt og svær at forstå i skala og rum.

VEJEN GENNEMSKÆRER DEN GAMLE BYKERNE



- Landbykernen er kortsluttet. Forbindelse mellem gamle og nye områder af byen er ofte svær.
- Oplevelsen af byen får man, når man kører igennem. Mange ser ikke de smukke naturområder og alt det skønne, der ligger bagved.





VEJEN FREM

Hvordan kommer vi bedst videre med udviklingen af Lejre Kommunes 49 bysamfund? Udgangspunktet er naturen, fællesskaberne og frirummet samt kortlægning og analyse af byerne og kommunen.

I dette afsnit gives først syv strategiske bud på vejen frem, og dernæst en række supplerende taktikker, der kan inspirere til konkret handling.

De syv strategiske veje



FOKUSER PÅ BOSÆTNINGSKVALITET

Lejre Kommune er i høj grad en bosætningskommune, der skal overleve og udvikle attraktivitet gennem fastholdelse og forøgelse af sine bosætningskvaliteter i de 49 bysamfund. Bevarelse af landsbykarakter, bedre mobilitet, ambitiøs udnyttelse af muligheder for ny bosætning og genanvendelse af bygningsarv, aktiv modvirkelse af forfald samt satsning på bæredygtig bosætning og byudvikling udgør kerneindsatser.



FORSTÆRK SAMSPILLET MELLEM ERHVERV, IVÆRKSÆTTERI & BOSÆTNING

Lejre Kommune er rig på iværksættere og mindre virksomheder, der skaber liv, services, jobs og mødesteder i vores byer. Det vil vi gerne have mere af, og vi vil styrke mulighederne for erhverv og iværksætteri, der forøger bosætningskvaliteten – naturen, fællesskaberne og frirummet.



LAD SKABERKRAFTEN VOKSE

Lejre Kommune rummer mange aktive borgere, ildsjæle og frivillige, der allerede i dagskaber og tager ansvar for udvikling af deres bysamfund. Gennem styrkelse af bysamarbejder, brobygning på tværs af byer samt forbedrede forbindelser til kommunen, statslige myndigheder, fonde, puljer mv. vil Lejre Kommune styrke skaberkraften i bysamfundene.



DYRK NATUREN

Lejre Kommune rummer storslåede landskaber og vide udsigter, alligevel er det ikke altid naturen føles nærværende i bysamfundene. Derfor vil vi arbejde for, at naturen kommer tættere på de steder, vi bor og bruger i hverdagslivet. At den bliver mere mangfoldig og opleves stærkere som et særligt kendetegn i byerne, og at den bliver endnu lettere at komme ud i.



STYRK FÆLLESSKABER OG MØDESTEDER

Fællesskaber opstår og styrkes, når folk mødes i deres bysamfund. Derfor vil Lejre Kommune styrke de eksisterende mødesteder i bysamfundene, stationsområderne, bykerner, gadekæder, medborgerhuse, kultur- og foreningslivet mv., ligesom vi vil styrke skabelse af nye mødesteder og nye bytte-, låne- og dele muligheder i byerne, der opbygger fællesskaber, steds- og bosætningskvalitet, oplevelser og erhverv.



STEDBUNDET OG DIFFERENTIERET BYUDVIKLING

Bysamfundene i Lejre Kommune er ikke ens. Der rummer forskellige udfordringer, muligheder og stedbundne ressourcer – fysiske, historiske som menneskelige. Derfor vil Lejre Kommune arbejde differentieret og tematisk med udviklingen af bysamfundene med afsæt i de stedbundne ressourcer og udfordringer – og sørge for at byerne komplementerer hinanden.

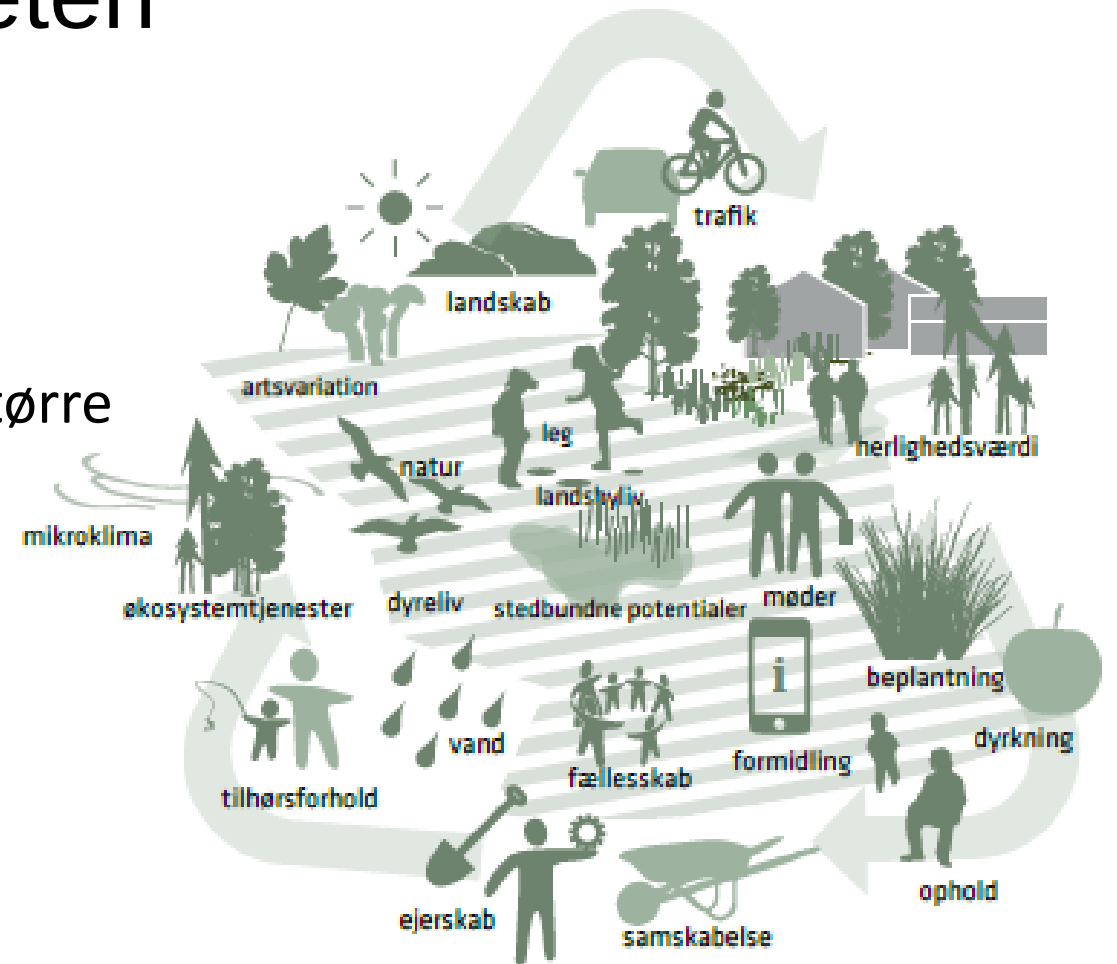


STYRK RELATIONERNE TI OMVERDENEN

Lejre Kommune er i dag uløseligt forbundet med sin omverden – København, Hovedstadsområdet og nærliggende storbyer, der leverer jobs, tilflyttere, turister, iværksættere, investeringer, kapital mv. til Lejre Kommune. I fremtiden vil afhængigheden af de omkringliggende storbyer sandsynligvis vokse yderligere, og derfor vil Lejre Kommune styrke sin attraktivitet og relevans i omverdenen.

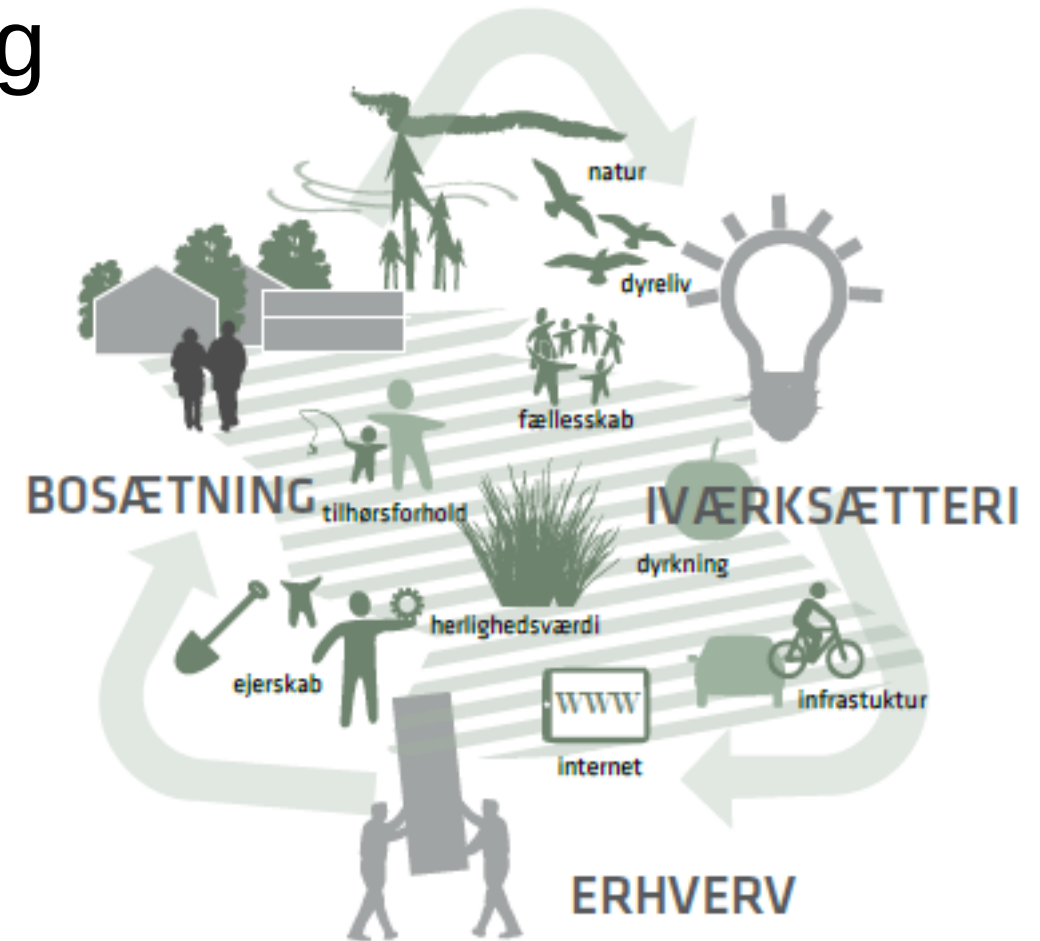
1) - Styrk bosætningskvaliteten

- Fokuser på Landsbylivet og bedre mobilitet
- Brug nye udstykninger til at kvalificere de større byers attraktivitet
- Genanvend eksisterende bygningsmasse
- Plads til alle aldre
- Ryd op, modvirk forfald og kvalificer istandsættelse
- Bæredygtig byudvikling



2) – Forstærk samspillet mellem erhverv, iværksætteri & bosætning

- Lokalt erhverv og iværksætteri som kilde til liv og attraktivitet
- Vær storbyens oplevelseslandskab på daglig basis
- Styrk lokalt erhverv og iværksætteri som driver for byidentitet

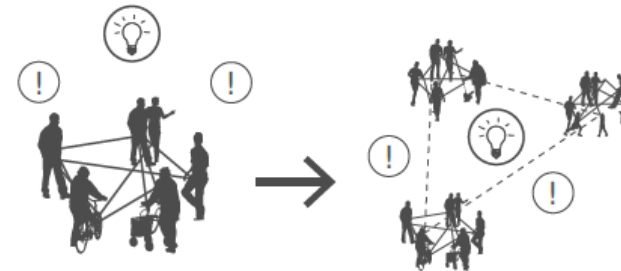


3) – Lad skaberkraften vokse

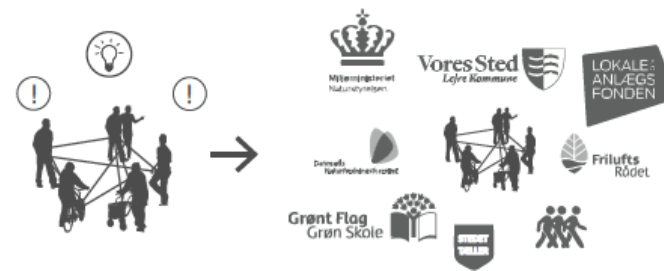
- PLATFORM FOR SAMSKABELSE – LOKALT, I KLYNGER OG I FORHOLD TIL SYSTEMERNE
- ÅRLIG DAG FOR LEJRE KOMMUNES 49 BYER
- EN INDGANG FOR BYUDVIKLINGEN



Fra løse individuelle til engagerede borgere og flere ildsjæle – gennem opbyggelsen af skabende fællesskaber.



Fra isolerede bysamfund til brobyggende, samarbejdende og ressourcerende byklynger, der er fælles om udfordringer eller drømme.



Evnen til at overkomme barrierer, udnytte muligheder og brobygge i forhold til systemer som fx kommune, offentlige myndigheder, fonde og puljer, er afgørende for lokale bysamfunds og byklyngers evne til at lykkes med deres byudvikling og projekter. Derfor vil Lejre Kommune styrke deres evne og kapacitet til at brobygge til systemerne. Se inspiration nederst (områdefornyelse).

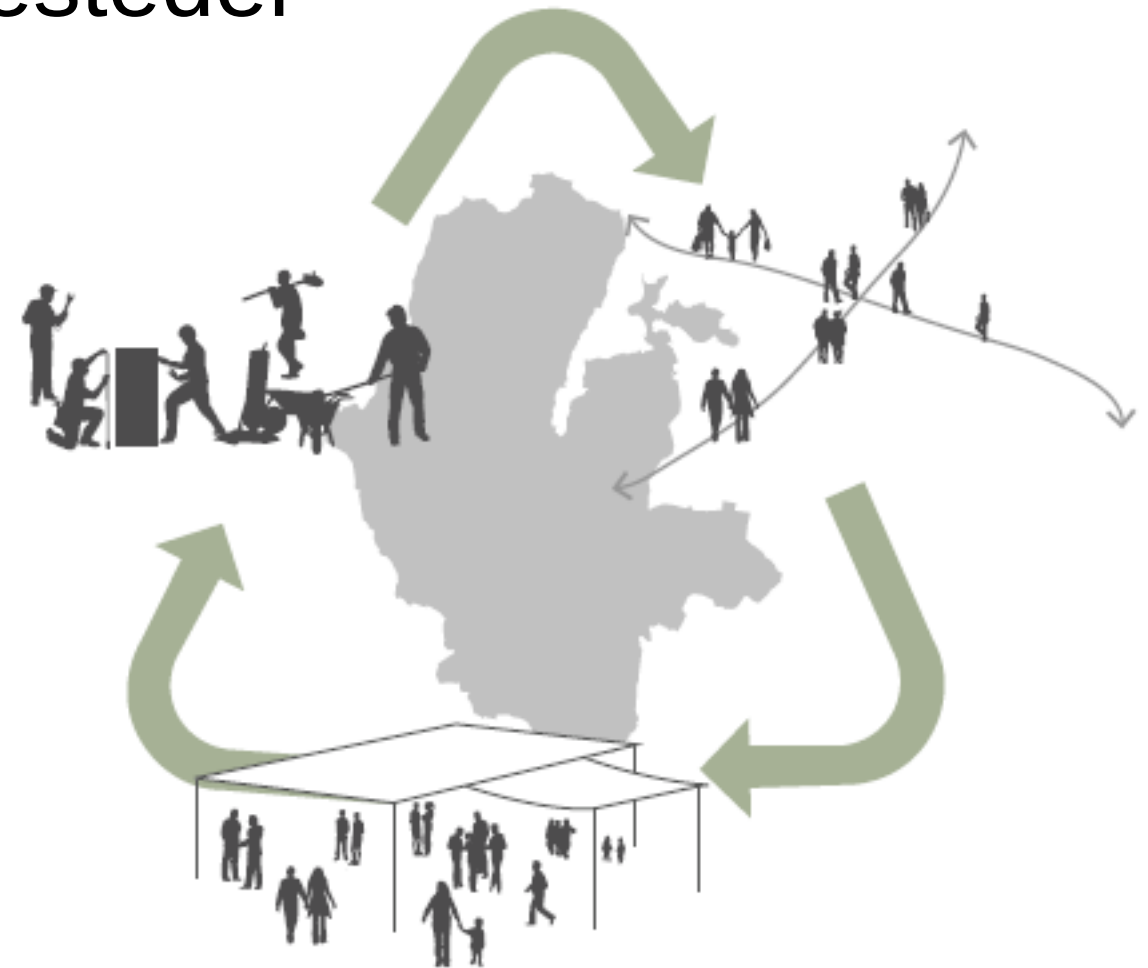
Dyrk naturen

- LAD NATUREN KOMME TÆTTERE PÅ HUSENE/HVERDAGSLIVET/MØDESTE DERNE.
- FORBIND BYERNE STÆRKERE MED NATUREN.
- STYRK BIODIVERSITET OG BÆREDYGTIGHED.



Styrk fællesskaber og mødesteder

- BRUG DE STEDBUNDNE VÆRDIER
- GØR NATIONALPARKEN OG LOKALE PARTNERE TIL ET AKTIV FOR BYSAMFUNDENE
- SKAB ENGAGEMENT OMKRING BYGNINGSARVEN OG BRUG AF LOKALE MATERIALER
- STYRK SAMSPILLET MELLEM STØRRE OG MINDRE BYER
- FORSKELLIGE BYER OG FORSKELLIGE BEHOV



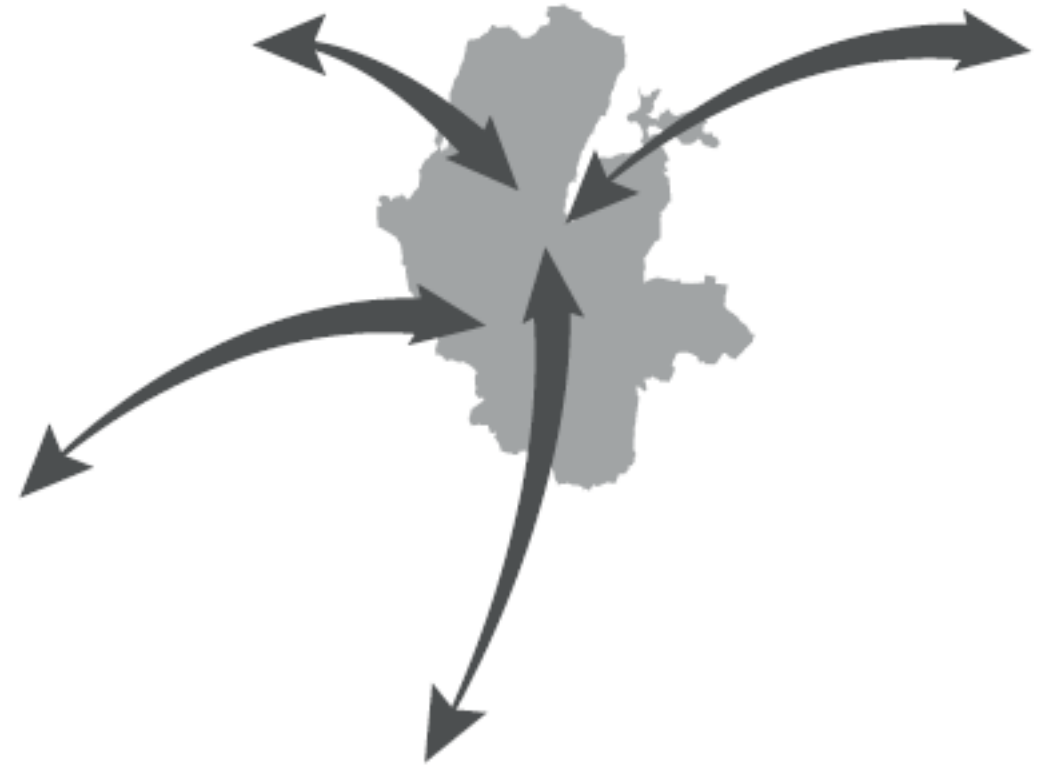
Stedbundet og differentieret byudvikling

- STYRK DE NATURLIGE MØDESTEDER.
- FREM FÆLLESSKABER GENNEM BYTTE-, LÅNE & DELE-MULIGHEDER.
- STYRK FÆLLESSKABER OG DERES SAMARBEJDER PÅ TVÆRS.



Dyrk relationerne til omverdenen

- BEVAR OG STYRK BRANDPOSITIONEN
- STYRK ERHVERVET OG BORGERNE SOM FORTÆLLERE
- STÆRKERE GENNEM SAMARBEJDER OG PARTNERSKABER





Erhvervsudlæg i Kommuneplanen

- Enghavegård i Kirke Hyllinge
- Acacievej i Kirke Såby
- Østergård i Osted

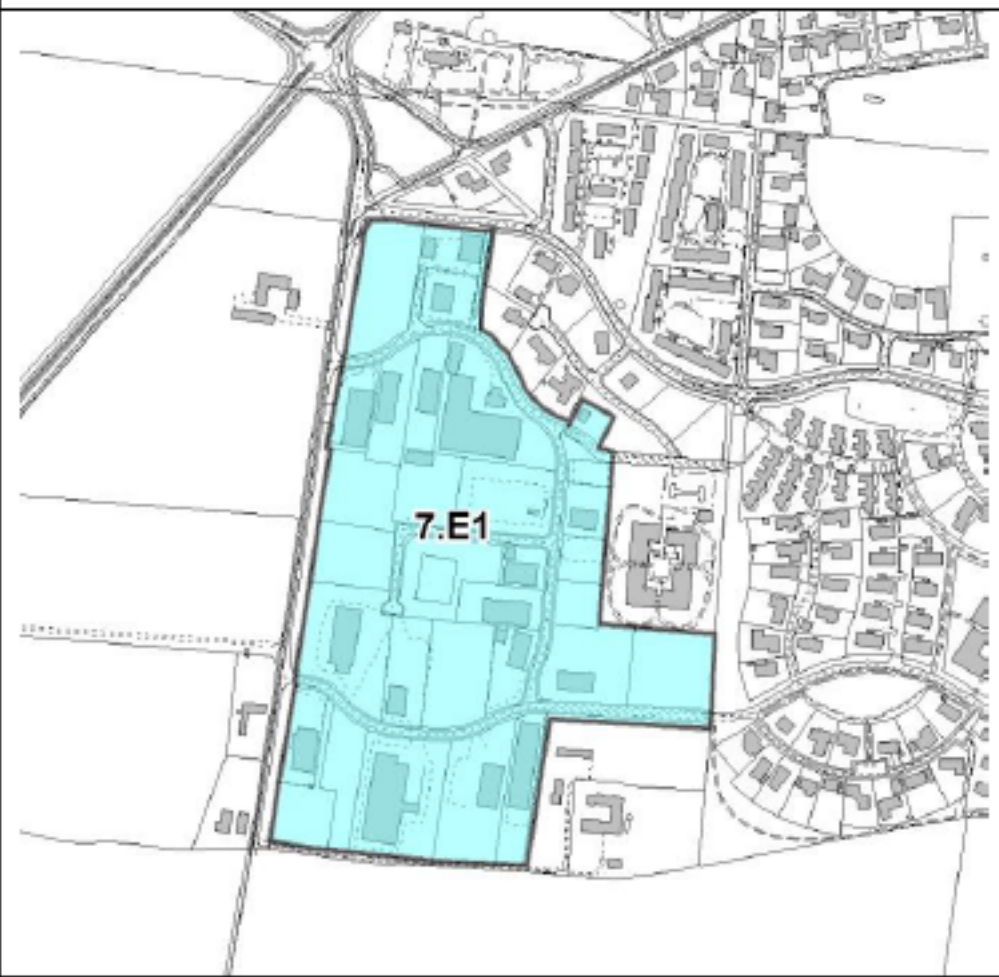
Kptillæg nr. 12:

- Nyt udlæg i Gevninge
- Nyt udlæg ved Dansk plastmontering
- Er det de rigtige arealudlæg?

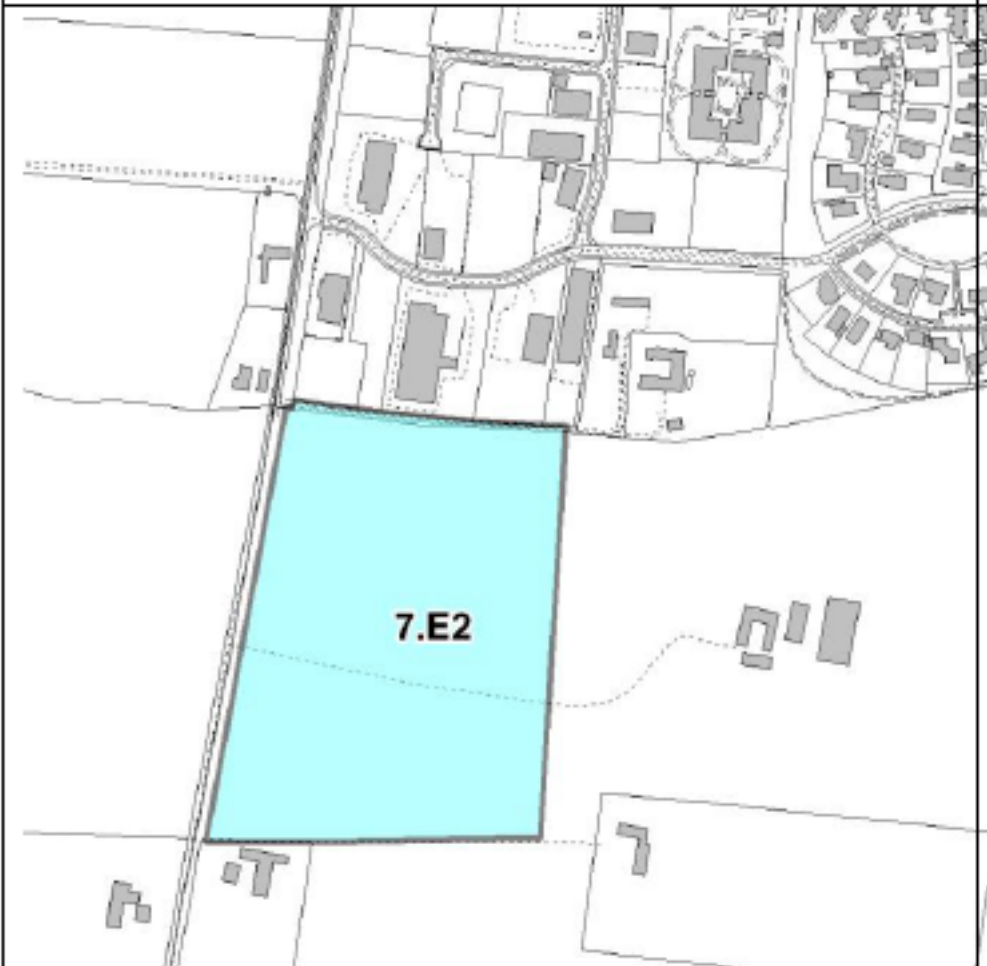


Rammenummer	Restrukturmelig- hed	Lokalplan	Anvendelse
	Gevninge - Skullebjerg Privatejet og kommunalt ejet Fire Kommunale grunde To privatejede grunde Ca. 5000 m2	Lokalplan LK 45 for et erhvervsområde ved Skullebjerg	Erhvervs- og butiksformål. Herunder: Butikker med pladskrævende varegrupper, lettere industri, værksteds- og servicevirksomhed samt forsyningsvirksomhed så som et vandværk. Dog ikke virksomheder, som medfører særlige gener i forhold til omgivelserne. Der kan etableres maksimalt 3.000 m2 nyt butiksareal til pladskrævende varegrupper indenfor rammeområdet.

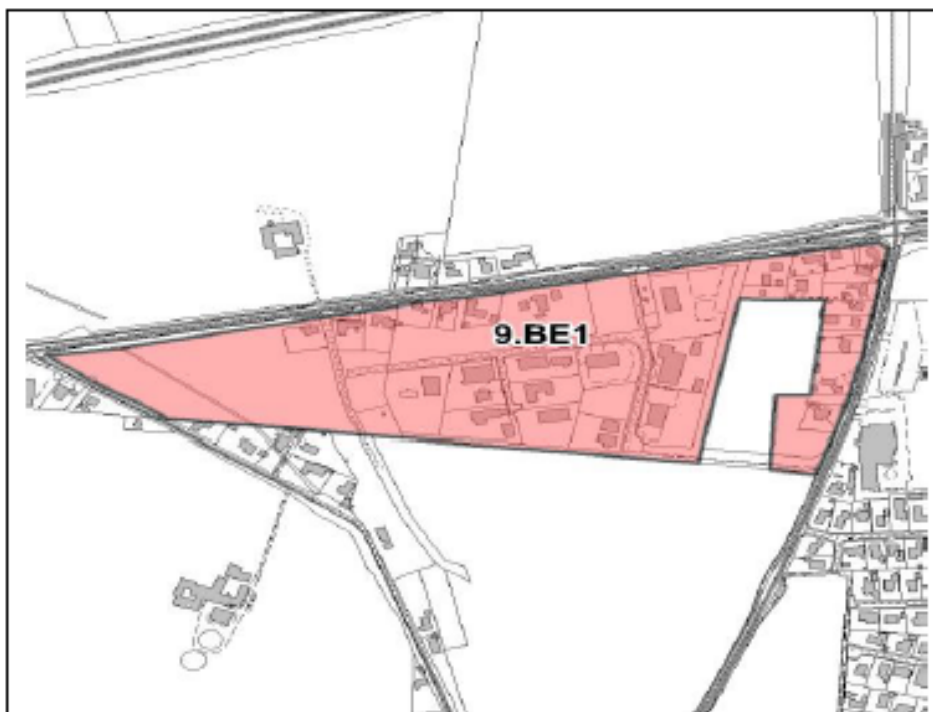
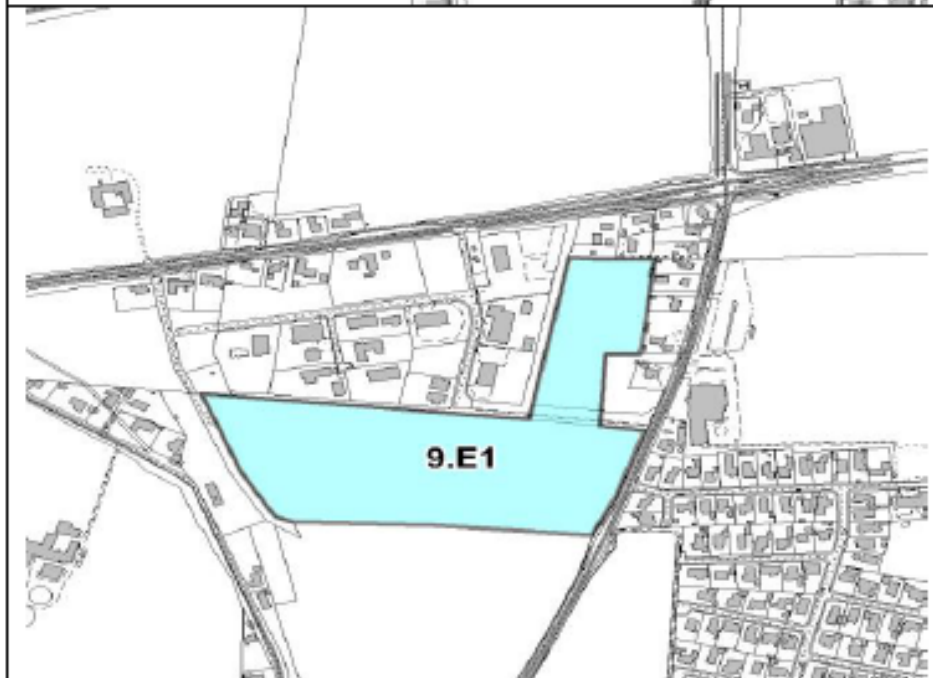
Rammenummer	Restrumme-lighed	Lokalplan	Anvendelse
	Hvalsø - Åsvejen Tre grunde på henholdsvis 1.662, 1.800, 4.613 kvm. Privatejet	Lokalplan nr. 61 for et område til erhverv og blandet bolig/erhverv i Hvalsø	Mindre industri- og værkstedsvirksomhed, lagervirksomhed samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til den pågældende virksomhed.
	Hvalsø Bymidte Hvad skaber områdefornyelse n af nye muligheder? Privatejede ejendomme	Lokalplan nr. 76, 88 og LK 15.	Butikker, kontorer, hoteller, restauranter, klinikker og liberale erhverv, institutioner, bibliotek og kommunal administration

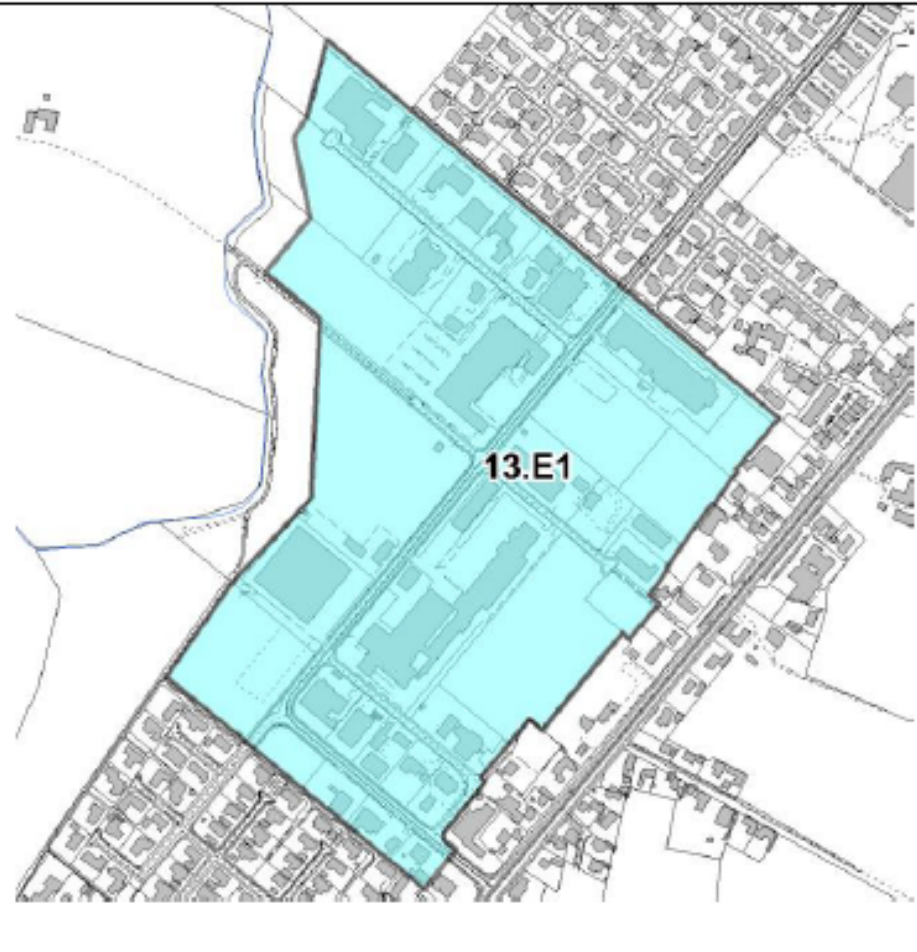
Rammenummer	Restrummelighed	Lokalplan	Anvendelse
	Kirke Hyllinge - Vintapperbuen: Vintapperbuen 1 = 5464 kvm Tjørnevangen 4 = 1522 kvm Vintapperbuen 12A = 3758 kvm Vintapperbuen 14 = 3500 kvm - Vintapperbuen 17 = 1500 kvm - Vintapperbuen 19 = 1500 kvm - Vintapperbuen 24 = 4840 kvm -	Lokalplan 4.09 for erhvervsområdet Vintapperbuen, området Tjørnevangen for bolig med erhverv og et område til offentlige formål i Kirke Hyllinge.	Område A må anvendes til erhvervsvirksomheder uden boliger, som kan overholde "Vejledning om ekstern støj". Område B må anvendes til boligbebyggelse med mulighed for tilknyttet erhverv: Lettere produktion, liberalt erhverv, kontorer, laboratorier o. lign.



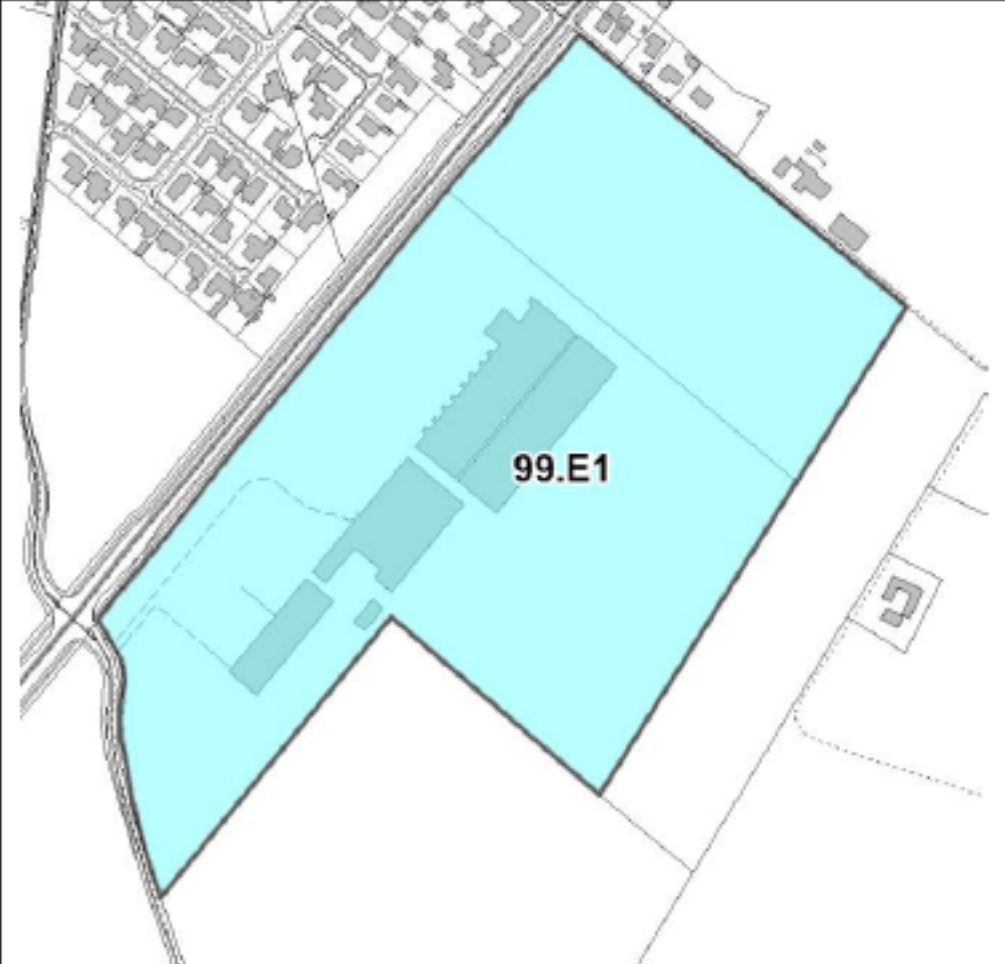
Rammenummer	Restruummelig -hed	Lokalplan	Anvendelse
	Kirke Hyllinge - Nyt område ved Vintappervej Ca. 70.000 kvm. Privatejet	Ikke lokalplanlagt. Kan jævnfør planlovens § 13 stk. 3. planlægges, når ejeren ønsker det. Kommunen skal fremme processen, men kan bede om bidrag fra ejeren til udarbejdelsen af lokalplanen.	Jævnfør kommuneplanens rammebestemmelser skal området anvendes til: Service-, lager- og transportvirksomhed, håndværk og lettere produktion samt butikker til pladskrævende varegrupper.



	Kirke Såby - Kastanievej 2 grunde på 7.000 og 18.000 kvm. En lille grund. Kommunalt ejet	Lokalplan nr. 47 for et erhvervsområde ved Kirke Såby	Blandet bolig og erhverv: Lettere industri-, lager- og værkstedsvirksomhed og forretningsvirksomhed, som har tilknytning til de pågældende virksomheder.
	Kirke Såby - Nyt område syd for Kastanievej Ca. 70.000 kvm. Privatejet	Ikke lokalplanlagt. Kan jævnfør planlovens § 13 stk. 3. planlægges, når ejeren ønsker det. Kommunen skal fremme processen, men kan bede om bidrag fra ejeren til udarbejdelsen af lokalplanen.	Jævnfør kommuneplanens rammebestemmelser skal området anvendes til: Service-, lager- og transportvirksomhed, håndværk og lettere produktion samt butikker med pladskrævende varegrupper.

	Osted – Alfarvejen, Kastholmvej, Birkholmvej og Åholmvej Alfarvejen 50A = 2.419 kvm. – Privatejet. Eb Matr. 5ay = 11.745 kvm = Privatejet. Eb + Ec - oplag Birkholmvej 8 = 8.387 kvm – Privatejet. oplag. Ec Alfarvejen 48 Stark - 12.548 kvm –Privat. Ec	Lokalplan nr. 55 for erhvervsområde i Osted	Lokalplanområdet er inddelt i delområder. De ledige grunde må anvendes til: Område Eb = Service og kontor, laboratorium, småhåndværk, lettere værksted- og lagervirksomhed o. lign. Område Ec = Lettere industri og større værkstedsvirksomheder, mindre lager- og entreprenørvirksomheder samt særlige typer af servicevirksomhed.
	Osted - Nyt område ved Bregnetvedvej Ca. 45.000 kvm Privatejet	Ikke lokalplanlagt.	Erhvervs- og butiksmål, herunder butikker med pladskrævende varegrupper, industri, håndværks-, lager- og værkstedsvirksomhed samt service-, kontor- og laboratorievirksomhed.

Mere Østed – (sidste planche)

	Øm – Kumlehusvej 1. DSV Udnyttet Stor hal bliver ledig. Privatejet	Lokalplan nr. 52 for et erhvervsområde ved Øm	Lettere industri samt håndværk-, lager og værkstedsvirksomhed i tilknytning hertil, eller lignende virksomheder, der efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt hører til i området.
	Dansk Plastmontering		

Tidsplan for Kommuneplan 2017

Revideret proces- og tidsplan for Lejre Kommuneplan 2017

2017

	Jan	Feb	Mar	April	Maj	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec
Udarbejdelse af forslag til KP 2017												
Administrationen til dialogmøde med Erhvervsforum												
Dialog med landbrugets parter												
Første KB-temamøde		9.										
Andet KB-temamøde			23.									
Evt. temamøde om Detailhandel					18.							
Layout og tryk												
Politisk behandling af planforslag												
Offentlig høring af planforslag												
Gennemgang af indsigelser												
Endelig vedtagelse af KP 2017												





Tak for opmærksomheden

Ny planlov

- Vækst og udvikling i hele Danmark – Danmark i bedre balance
- Aftale mellem regeringen, Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti fra juni 2016
- Lovforslag i høring i efteråret
- Førstebehandlet i Folketinget den 2. februar 2017
- Ikrafttrædelse formodentlig 1. juli 2017?

Tidsplan

Fremsat 25-01-2017

1. behandlet / henvist til udvalg 02-02-2017

Frist for spørgsmål 16-03-2017

Frist for svar 03-04-2017

Frist for ændringsforslag 05-04-2017

Frist for politiske bemærkninger 18-04-2017

Politisk drøftelse 20-04-2017

Betækningsafgivelse planlagt til 27-04-2017

Anden behandling 4. maj

Tredje behandling 5. maj



Aftalens og lovforslagets hovedpunkter

- 1. Nye udviklingsmuligheder med fortsat bevarelse af kystnærhedszonen og strandbeskyttelseslinjen
 2. Nye udviklingsmuligheder i landdistrikter og for produktion
 3. Bedre udviklingsmuligheder for detailhandel
 4. Friere rammer og administrative lettelser
 5. Almene boliger og byudvikling
 6. Andre initiativer (luftfart, biobrændstof, landsbyer, turisme og oplevelsesøkonomi, fremtidens produktionssamfund)

Aftalen indebærer også en forstærket indsats for større og bedre sammenhængende naturområder, baseret på Grønt Danmarkskort.

Kystnærhedszonen

- Overordnet set bevares kystnærhedszonen
- Ny mulighed for udpegning af udviklingsområder koordineret med udpegning til Grønt Danmarkskort.
- Nye muligheder for udvikling af sommerhuse og ferie-fritidsfaciliteter.

Herudover sker der en administrativ forenkling af naturbeskyttelseslovens strandbeskyttelsesregler.

Sommerhuse og ferie- fritidsfaciliteter

- Kystnære sommerhusgrunde*
- Sommerhusområder til byzone
- Oprydning af reservation til ferieanlæg
- Eventuelt nye forsøgsprojekter
- Udvidelse af 'sommerperioden'
- Ændring af 'pensionistreglen'
- Campingreglementet skal undersøges



Nye udviklingsmuligheder i landdistrikter

- Flere forhold omfattet af den umiddelbare ret
- Ny anvendelse af tomme bygninger
- Bedre og mere tidssvarende rammer for landbrug og dambrug
- Nye muligheder for omdannelse og udvikling af mere attraktive landsbyer

Byvækst

- Omfordeling af allerede udlagte arealer, i respekt for nationale interesser.
- Behovet skal kunne dokumenteres efter standardiserede metoder.
- Moderniseret og nu lovfæstet princip: 'indefra-og-ud'.
- Ministeren kan i særlige tilfælde muliggøre fravigelser af reglerne, eks. i forbindelse med tiltrækning af udenlandske investeringer og udvikling af fødevarevirksomheder i det åbne land m. besøgsfaciliteter.
- Muligheden for at stille krav om at op til 25 % af boligmassen i et nyt boligområde skal være almene boliger bevares.

Detailhandel

Større udvalgsvarebutikker



Ingen størrelsesbegrænsning
Fleksible rammer for pladskrævende varer

Større dagligvarebutikker

1.200 m²

Lokalcentre og enkeltstående butikker

5.000 m²
+ 200 m² personalefaciliteter

+

Bymidter og bydelscentre

3.900 m²
+ 200 m² personalefaciliteter

+

Aflastningsområder

Afgrænsning af områder til detailhandel

Bymidter

- Fremover er der metodefrihed

Nye aflastningsområder

- Det kræver særlig redegørelse

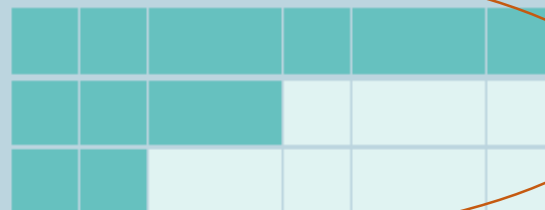
Administrative lettelser

Lovfæstede, fokuserede nationale interesser

- Vækst og erhvervsudvikling
- Natur- og miljøbeskyttelse
- Kulturarvs- og landskabsbevarelse
- Hensyn til nationale og regionale anlæg

Mulighed for kortere høringsfrister

- Kommuneplaner og større kommuneplantillæg, 8 uger
- Mindre kommuneplantillæg og lokalplaner, 4 uger
- Mindre lokalplaner, 2 uger



Dispensation til midlertidig anvendelse

- Lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser
- Ubenyttede arealer el. bygninger
- op til 3 år med mulighed for forlængelse

OBS. lokalplanpligt og hensyn til eks. virksomheder

Planregister

- Offentliggørelse *skal* ske i Plansystem.dk
- Nyt register med plandata til brug for ejendomsvurdering